



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΜΑΪΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
168

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού χώρου εκτός σχεδίου εις Κοινότητα Παλλήνης Ἀττικής γιὰ ἀνέγερση Γυμνασίου. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως τμημάτων κειμένων ἐν Ἰωαννίνοις. 2

Περί ειδοποίησης τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμημάτων οἰκοπέδων εις Θεσσαλονίκην. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 334032 (1)

Περί χαρακτηρισμού χώρου εκτός σχεδίου εις Κοινότητα Παλλήνης Ἀττικής γιὰ ἀνέγερση Γυμνασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/1960, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μέχρι σήμερον καὶ εἰδικώτερον τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα καὶ τὸ εἰς ἐκτέλεσιν τούτου Β. Διάταγμα 712/70 ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/1971 καὶ 198/1972 Β. Διαταγμάτων.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/13.1/11.12.1972 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ Ὁργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Ἀττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν ἀρμοδιοτήτων Ὑπουργείου Δ.Ε.».
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α.81177/20.9.1967 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν τῶν Ἐ-

σωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἀρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».

7. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 805/1972 Β. Διάταγμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τὰ διαμερίσματα αὐτῆς.

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1000/23.1.1973 ἀπόφασιν Νομάρχου Ἀττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημ. Ἔργων».

9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1328/3.3.77 ἐξουσιοδοτικὴν ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς.

10. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως κλπ. σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν. Διατάγματος.

11. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1/1061 ἐγκύκλιον τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, ὡς καὶ τὴν συμπληρωματικὴν ταύτης Ε8/1975 ἐγκύκλιον τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

12. Τὴν γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομαρχίας Ἀττικῆς, ἡ ὁποία διατυπώθηκε εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 9 πράξιν τῆς 7ης συνεδριάσεως αὐτοῦ τὴν 21.4.1977, ἀποφασίζομεν:

Τὴν ἐγκρίσιν τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ χώρου ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Α, διὰ τοὺς ἐν τῷ σκεπτικῷ τῆς εἰσηγήσεως ἐκτιθεμένουσιν λόγους, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνημμένον τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500. Θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ΤΥΝ Ἀττικῆς εἰς περιοχὴν ἐκτὸς σχεδίου τῆς Κοινότητος Παλλήνης Ἀττικῆς, δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου, μὲ τὸς ἐξῆς ὅρους δομήσεως:

Κάλυψις: εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%).

Συντονιστῆς δομήσεως: μηδὲν καὶ πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

Ὑψος: δώδεκα μέτρα (12 μ.).

Ἡ ἰσχύς τῆς παρούσης ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 25 Ἀπριλίου 1977

Ἐντολῇ Νομάρχου

Ο Διευθυντῆς ΤΥΝΑ

ΧΡΙΣΤΟΦ. ΜΟΥΤΣΟΣ

Ἐπιθεωρητῆς Δημοσίων Ἔργων

58

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΙ' ΑΝΤΙΓΡΕΦΗΝ ΕΥΝΗΝΑΣΙΟΥ
ΠΑΛΑΜΑΝΤΕ ΠΕΤΡΙΝΕ
ΜΕΤΡΑΙ 1500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΥΤΟ: Α. Β. Γ. Δ. Α.
ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΝ ΕΙΣ ΤΗΝ
Ο.Ι.Κ. 7500,00 Γ.Φ.

ΤΟΥΤΟ ΔΕΙΧΝΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΥΝΗΝΑΣΙΟΥ
ΠΑΛΑΜΑΝΤΕ ΠΕΤΡΙΝΕ
ΜΕΤΡΑΙ 1500

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΟΡΙ-
ΣΤΗΝ. Ο.Ι.Κ. 7500,00 Γ.Φ. 25/4/1911
ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΤΟΥΤΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑΝΤΕΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
ΕΙΣ ΤΗΝ Ο.Ι.Κ. 7500,00 Γ.Φ. 25/4/1911
Ο ΕΥΝΗΝΑΣΙΟΥ

ΜΕΤΡΑΙ
Ο ΠΕΡΙΣΤΕΦΕΝΤΟΣ Γ.Φ. 7500,00
ΕΥΝΗΝΑΣΙΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως τμημάτων κειμένων ἐν Ἰωαννίνοις.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 68169 πράξεως τοῦ Συμβολαιογράφου Ἰωαννίνων Κίμωνος Τζάλλα, κατετέθη παρ' αὐτοῦ παρὰ τοῦ Δημητρίου Χριστοδούλου Γκάββα, ἐμπόρου, κατοικοῦ Ἰωαννίνων (Βαλαωρίτου 21) τὸ ὑπ' ἀριθ. 47587/17.5.1977 γραμματεῖον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Πράξεις Α' Ἰωαννίνων) ποσῶν δραχ. ἐνενηκόντα ἑπτὰ χιλιάδων τριακοσίων ὀγδοήκοντα (97.380) δραχ. ἐπὶ τῇ ἐξῆς αἰτίᾳ:

Ἀποζημιώσεις ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ἰωαννιῶν νομίμως ἐκπρωσσωμένου καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 809/1975 τῆς 29ης Νοεμβρίου 1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελῆς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων διὰ τὴν προσκυρώσιν κοινοχρήστου χώρου ὑπὸ στοιχεῖα 25, 28, 29, 30', 14', 32', 33' καὶ 25 ἐκτάσεως συνολικῆς 108,20 μ² καὶ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 32/1971 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἰωαννίνων τροποποιήσεως καὶ κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Η.718/25.2.1972 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἰωαννίνων τῆς ἀποζημιώσεως καθορισθείσης εἰς δραχ. ἑνεακοσίας κατὰ τετρ. μέτρον, ἤτοι 108,20 μ² X 900 δραχ. σύνολον 97.380 ἀποδοτέα τῷ δικαιούχῳ Δήμῳ Ἰωαννιῶν.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 17 Μαΐου 1977.

Ὁ καταθέτας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤ. ΓΚΟΒΕΛΛΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημ. Ταμείου Ἀθην. 26994/77)

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμημάτων οἰκοπέδων εἰς Θεσσαλονίκην.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3319/72 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Α.Τ.Υ. Νομοῦ Θεσ-

σαλονίκης, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 31658/1973 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης προσκυρώθησαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 18 ἰδιοκτησίαν φαινομένων ἰδιοκτητῶν Ἀνδρέου Μπατσῆ—Π. Μπαγγου κλπ.: α) Τὸ ὑπὸ στοιχ. 39—40—41—39 τμήμα ἐκτάσεως 2 μ² τῆς ὑπ' ἀριθ. 6 ἰδιοκτησίας φαινομένου ἰδιοκτήτου Σπύρου Σεβῆ, καὶ 6) τὸ ὑπὸ στοιχ. 45—39—41—42—43—44—45 τμήμα ἐκτάσεως 31,80 μ² τῆς ὑπ' ἀριθ. 17 ἰδιοκτησίας φαινομένου ἰδιοκτήτου Ὁργανισμοῦ Ἀποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 583/77 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελῆς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μόνάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἄνω προσκυρωθέντων τμημάτων οἰκοπέδου εἰς 16.000 δραχ. κατὰ μ².

Βάσει τῆς τιμῆς αὐτῆς ὁ Ἰωάννης Κεσαλίδης τοῦ Γεωργίου ἐργολάβου οἰκοδομῶν, κάτοικος Θεσσαλονίκης, κατέθεσε διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑποχρέων εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν 540.800 δραχμῶν ἀποδοτέον εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθέντους δικαιούχους, ἐκδοθέντος σχετικῶς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 223553 τῆς 30.4.77 γραμματείου συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ ἐν συνεχείᾳ κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Γεώργιον Καραμάνον συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 519335 ἀπὸ 3.5.77 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ.

Περὶ τῆς οὕτω κατατεθείσης ἀποζημιώσεως ὁ ὡς τρίτος καταθέσας Ἰωάννης Κεσαλίδης εἰδοποιεῖ τοὺς φερομένους εἰς τὴν εἰρημένην πράξιν τακτοποιήσεως ἰδιοκτησίας τῶν ἄνωτέρω προσκυρωθέντων τμημάτων οἰκοπέδων ὡς καὶ πάντας τοὺς ἀναγνωρισθέντους ἀληθεῖς δικαιούχους, ἵνα λάβουν γνῶσιν διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 18 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΡΑΣΑΒΒΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Θεσ/νίκης 19885/18.5.77)